



02/04  
A

Na osnovu člana 24 i 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09) i Odluke o davanju saglasnosti na Odluku odbora direktora „Sportski objekti“ d.o.o. o pokretanju postupka realizacije rekonstrukcije dijela SC „Morača“ u multifunktionalu dvoranu, Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/16 od 29.07.2016. godine („Službeni list CG – Opštinski propisi“ broj 34/16), „Sportski objekti“ d.o.o. objavljuju

### JAVNI POZIV

Za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) u multifunktionalnu dvoranu

#### 1. Podaci o Javnom partneru

Javni partner: „Sportski objekti“ d.o.o.	Kontakt osoba: Sekulić Snežana, dipl.ecc.
Adresa: 19 decembar br. 12	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02789507
Telefon: 020/664-291	Faks: 020/664-294
E-mail: office@pgsport.me	Web: www.pgsport.me

#### 2. Predmet poziva

Predmet ovog poziva je izbor Privatnog partnera za finansiranje projektovanja, rekonstrukcije, opremanja, održavanja i upravljanje dijelom kompleksa Sportskog centra „Morača“ u Podgorici, (dvorana sa dva zatvorena bazena sa pratećim sadržajima ) u multifunktionalnu dvoranu, u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih mjerenja – Etažna razrada dijela objekta SC „Morača „ UTU i Projektnim zadatkom, koji su sastavni dio Javnog poziva i Tenderske dokumentacije, u formi javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu: JPP), koji podrazumijeva sledeće:

Javni partner - „Sportski objekti“ d.o.o. će predati dio Sportskog centra „ Morača „ u Podgorici ( dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) , na dijelu urbanističke parcele br. 13 u zahvatu DUP-a „Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 1273/1 iz l.n. br. 782 KO Podgorica I.

Privatni partner će finansirati projektovanje, reviziju projektne dokumentacije, radove na rekonstrukciji, opremanje, održavanje i upravljanje dijelom objekta koji su predmet ovog poziva sa sadržajima koji su definisani projektnim zadatkom, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Privatni partner će po isteku ugovorenog roka vratiti na korišćenje i upravljanje objekat sa opremom Javnom partneru – „Sportski objekti“ d.o.o, koji su predmet Javnog poziva, u funkcionalnom i ispravnom stanju.

Privatni partner se obavezuje da u rekonstrukciju uloži najmanje 4.200.000,00 eura, u skladu sa Strateškim planom razvoja Glavnog grada 2012-2017 godine i Ugovorom koji će biti zaključen na osnovu ovog Javnog poziva.

Imovina koja je predmet javno-privatnog partnerstva ostaje u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

### **3. Način, mjesto i rok za izvršenje radova**

Radovi koji su predmet JPP će se izvesti u skladu sa Ugovorom, koji će biti zaključen na osnovu ovog Javnog poziva i Glavnim projektom urađenim u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/10, 40/10, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG „ 32/15 i 75/15 ), što predstavlja obavezu koju preuzima Privatni partner.

Javni partner je dužan predati Privatnom partneru dio Sportskog centra „Morača,, (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima) sa pratećim sadržajima, u mirnu i nesmetanu državinu bez bilo kakvih tereta na upravljanje i korišćenje na period ne duži od 20 godina, najkasnije 7 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o JPP.

Mjesto izvršenja radova – rekonstrukcije po Ugovoru, koji će biti zaključen na osnovu ovog Javnog poziva, je na dijelu objekta Sportskog centra „ Morača ,, tj. na dijelu urbanističke parcele br.13, u zahvatu DUP-a „ Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 1273/1, KO Podgorica I.

#### 4. Pravo učešća na Javnom pozivu

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju domaća i strana pravna lica u skladu sa Zakonom. Pod domaćim pravnim licima se podrazumijevaju i sportski klubovi, društva, savezi i druge organizacije koje se bave sportskom djelatnošću.

Ponuđač je dužan da dostavi sledeće dokaze:

- Rješenje o registraciji privrednog društva ili potvrdu o registraciji izdatu od nadležnog organa ukoliko su u pitanju sportski savezi, društva, klubovi i dr;
- pismo o namjerama banke, čiji je komitent ponuđač, da je spremna da finansijski podrži rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača „ ili drugi dokument kojim Ponuđač dokazuje finansijsku sposobnost za realizaciju predmeta javnog poziva
- Potvrdu o plaćenom porezu
- Izjavu o prihvatanju uslova poziva

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od dva mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva i podnose se u originalu ili/i ovjerenj kopiji.

Ako se kao najbolji ponuđač izabere strano lice, taj subjekat je dužan da u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, osnuje pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će vršiti fakturisanje, plaćanje, naplatu i obračun PDV-a o čemu će biti zaključen odgovarajući anex Ugovora.

Ponuđač u ovom postupku može podnijeti samo jednu ponudu. Ponuđač može angažovati privredna društva za projektovanje i izvođenje radova koja su predmet javnog poziva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/10, 40/10, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ali prema Javnom partneru mora ostati neograničeno solidarno odgovoran za sve obaveze ili kršenje obaveza koje proističu ili mogu proisteći iz djelovanja bilo kojeg trećeg lica koje po nalogu Ponuđača bude angažovano na izvršenju bilo koje obaveze ponuđača u cilju izvršenja zaključenog Ugovora.

Ponuđač snosi sve troškove pripreme i podnošenja ponude, bez obzira na ishod postupka za dodjelu Ugovora o JPP.

## 5. Ponuda

Ponuda treba da sadrži dokaze tražene ovim Pozivom i procjenu učešća Privatnog partnera izraženu u eurima tj. cijenu ponude.

Cijena ponude izražava se u novčanoj vrijednosti ponuđene investicije, sa godinama zakupa – korišćenja dvorane i sa rokom završetka planiranih radova.

Sastavni dio ponude Privatnog partnera mora biti Idejno rješenje rekonstrukcije dijela Sportskog centra " Morača „ (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima), dato sa 3D renderima enterijera i eksterijera, izrađeno u skladu UTU i Projektnim zadatkom.

Ukoliko ponuđač ne dostavi sve dokaze tražene pozivom ili ukoliko predloženo Idejno rješenje ne bude u skladu sa UTU i Projektnim zadatkom, ponuda će biti odbačena kao neispravna.

Dostavljanje alternativnih ponuda nije dozvoljeno.

Privatni partner je dužan da nakon dobijanja saglasnosti na dostavljeno Idejno rješenje pristupi izradi Glavnog projekta. Po dobijanju saglasnosti na Glavni projekat od Javnog partnera i pozitivnog izvještaja o reviziji Glavnog projekta u obavezi je da pribavi građevinsku dozvolu, i u roku od 5 dana od dana pribavljanja konačne i pravosnažne građevinske dozvole započne radove.

Rok za izradu Glavnog projekta je maksimalno 90 dana.

Rok za izradu izvještaja o reviziji Glavnog projekta je maksimalno 30 dana.

Rok završetka radova je maksimalno 18 mjeseci.

Troškove izrade projektne dokumentacije - Glavnog projekta, revizije Glavnog projekta i tehničkog pregleda objekta snosi Privatni partner, a troškove stručnog nadzora tokom izvođenja radova na rekonstrukciji predmetnog objekta snosi Javni partner.

Javni partner će formirati komisiju za praćenje primjene Ugovora o JPP tokom njegovog trajanja i poštovanje obaveza od strane Privatnog partnera koji proizilaze iz ugovora.

Komisija će biti formirana od dva predstavnika Javnog partnera i jednog predstavnika Privatnog partnera.

Period upravljanja i korišćenja od strane Privatnog partnera počinje od dana dobijanja upotrebne dozvole.

## **6. Oblik, sadržaj i jezik ponude**

Ponuda i korespodencija između Privatnog i Javnog partnera obavlja se na crnogorskom jeziku. Priloženi dokumenti, koji su dio ponude mogu biti i na drugom jeziku, pod uslovom da su prevedeni na crnogorski jezik, ovjereni od strane sudskog tumača.

U slučaju spora, dokumentacija napisana na crnogorskom jeziku smatra se pravno valjanom.

## **7. Period važenja ponude**

Period važenja ponude je najmanje 40 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

## **8. Garancija**

Ponudač je dužan da uz ponudu priloži garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti Ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana kada je zakazano otvaranje ponuda.

Privatni partner je obavezan da 5 dana po zaključivanju Ugovora o JPP podnese Javnom partneru neopozivu i bezuslovnu plativu garanciju banke na prvi poziv, na iznos od 5% od vrijednosti Ponude - Garancija za dobro izvršenje ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku. Garancija mora važiti 60 dana poslije datuma koji je u Ugovoru o JPP predviđen kao datum završetka radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora o JPP.

Ukoliko Privatni partner ne podnese do određenog roka predviđenu garanciju, smatraće se da je Ugovor raskinut njegovom krivicom, a vrijednost garancije ponude zadržaće Javni partner u svoju korist. Pored toga, Javni partner ima pravo da zahtijeva od Privatnog partnera nadokandu štete.

## **9. Kriterijumi za dodjelu ugovora**

Kriterijumi za izbor najbolje ponude i dodjelu ugovora o javno-privatnom partnerstvu:

Vrijednost investicije.....	50 bodova
Broj godina korišćenja.....	30 bodova
Rok završetka radova.....	20 bodova

Vrednovanje ponuda po navedenim kriterijumima vršiće se na sljedeći način:

**A. kriterijum vrijednost investicije:**

Maksimalan broj bodova ( 50 ) po ovom kriterijumu dodjeljuje se ponuđaču koji je ponudio najveću vrijednost investicije, dok se bodovi ostalim ponuđačima, po ovom kriterijumu, dodjeljuju proporcionalno u odnosu na najvjveću vrijednost po formuli:

$$\text{Broj bodova} = \frac{\text{ponuđena vrijednost}}{\text{Najveća ponuđena vrijednost}} \times \text{broj bodova}$$

**B. Broj godina korišćenja**

Maksimalan broj bodova ( 30 ) po ovom kriterijumu dodjeljuje se ponuđaču koji je ponudio najmanji period zakupa (broj godina ), dok se bodovi ostalim ponuđačima, dodjeljuju proporcionalno u odnosu na najmanji period zakupa po formuli:

$$\text{Broj bodova} = \frac{\text{najmanji broj godina}}{\text{ponuđeni broj godina}} \times \text{broj bodova}$$

**C. Rok završetka radova**

Maksimalan broj bodova (20), po ovom kriterijumu dodjeljuje se ponuđaču koji ponudi najkraći rok završetka radova, dok se bodovi ostalim ponuđačima dodjeljuju proporcionalno u odnosu na najkraći rok izvođenja po formuli:

$$\text{Broj bodova} = \frac{\text{najkraći rok izvođanja}}{\text{ponuđeni rok izvođenja}} \times \text{broj bodova}$$

**10. Vrijeme i mjesto preuzimanja dokumentacije**

Dokumentacija za JPP, po ovom Pozivu, podiže se počev od 19.12.2016. godine, svakog dana od 11 do 13h.

Dokumentacija se izdaje na arhivi „ Sportski objekti “ doo (I sprat), Ulica 19 decembar br.12 u Podgorici uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati na ime otkupa dokumentacije, na žiro račun „Sportskih objekata,, d.o.o. broj 550-11384-75 kod Societe Generale Banke, u iznosu od 500,00 eura.

### **11. Rok, adresa i način podnošenja ponuda**

Rok za podnošenje ponuda je 30.01.2017. godine do 12h, neposredno na arhivu „Sportski objekti“ d.o.o. ulica 19 decembar br. 12 Podgorica.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenim kovertama, sa naznakom: „Ponuda po Javnom pozivu za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra ” Morača ” u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) u multifunkcionalnu dvoranu.

Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije za pregledanje, vrednovanje i upoređivanje ponuda“.

Ponudač dostavlja ponudu u originalu i jednu kopiju.

### **12. Javno otvaranje i vrednovanje ponuda**

Javno otvaranje ponuda obaviće se 30.01.2017. godine u 12:30h, u prostorijama ” Sportski objekti ” d.o.o. ulica 19 Decembar br. 12 Podgorica.

Samo ovlašćeni predstavnici ponuđača mogu učestvovati u postupku javnog otvaranja ponuda i dati svoje primjedbe u zapisnik o otvaranju ponuda.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača, na javnom otvaranju ponuda moraju imati ovlašćenja potpisna od strane odgovornog lica.

Na javnom otvaranju Komisija vodi zapisnik.

Komisija će početi javno otvaranje ponuda, čak i ako postoji samo jedna ponuda.

Komisija će najkasnije u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda dati predlog o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

U periodu od dana otvaranja ponuda do odluke o izboru najpovoljnije ponude, Komisija može, u pisanom obliku, zahtijevati od bilo kog ponuđača pojašnjenje ponude. Promjene u cijeni i/ili sadržaju ponude u ovoj fazi postupka nisu dopuštene.

### **13. Zaključivanje ugovora**

U roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude, javni partner će potpisati Ugovor o JPP sa privatnim partnerom.

Ugovor će biti potpisan u šest istovjetnih primjeraka.

Ugovor će stupiti na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Odnosi koji nijesu definisani Javnim pozivom i dokumentacijom za JPP bliže će se urediti Ugovorom o JPP.

Javni partner zadržava pravo da ako prvorangirani ponuđač ne potpiše Ugovor JPP u predviđenom roku, potpiše ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.